

# 新生活応援!モニター制度適用で月々のお支払いが楽に!

全戸南向き。実物をご体感いただけます。

## A 4LDK TYPE

専有面積 87.78㎡ (26.55坪)  
バルコニー面積 30.26㎡ (9.15坪)  
ポーチ面積 1.55㎡ (0.46坪)  
合計面積 119.59㎡ (36.17坪)

■Aタイプモニター制度適用の場合  
販売価格 **3,291万円**(税込)

頭金 **0円** ボーナスイ払い(年2回)  
101,376円

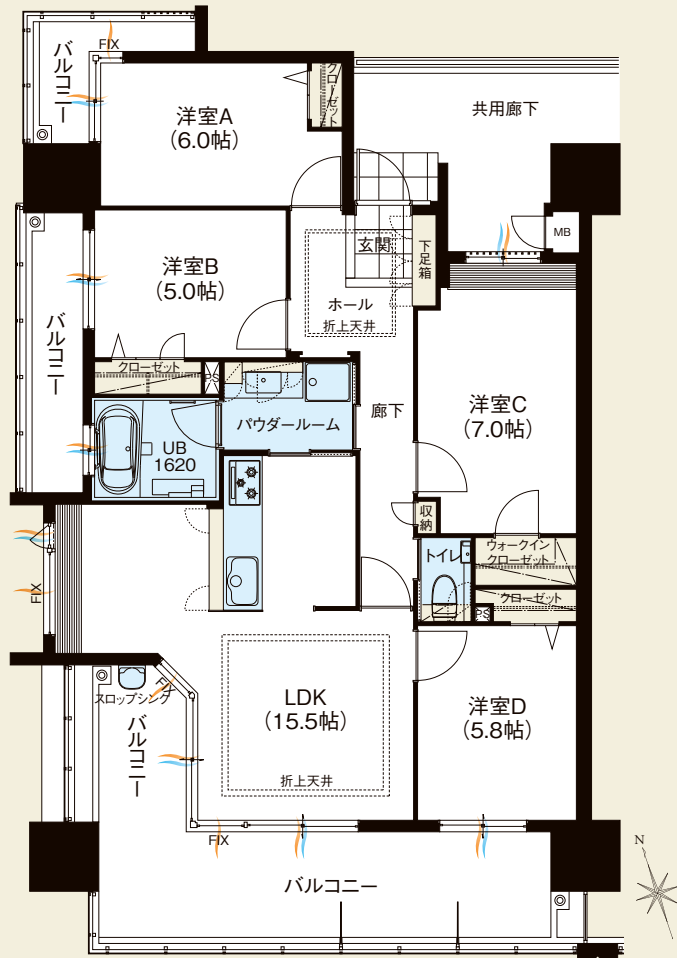
月々のお支払い **75,650円**

モニター料金 (当初3年間) **-30,000円**

モニター制度適用価格 (当初3年間)

月々 **45,650円**

※お支払い例:借入金額3,291万円(税込)福岡銀行・プレミアムローン35年払い・変動金利0.975%の場合。



## B 3LDK TYPE

専有面積 73.44㎡ (22.21坪)  
バルコニー面積 14.40㎡ (4.35坪)  
ポーチ面積 1.47㎡ (0.44坪)  
合計面積 89.31㎡ (27.01坪)

■Bタイプモニター制度適用の場合  
販売価格 **2,661万円**(税込)

頭金 **0円** ボーナスイ払い(年2回)  
101,376円

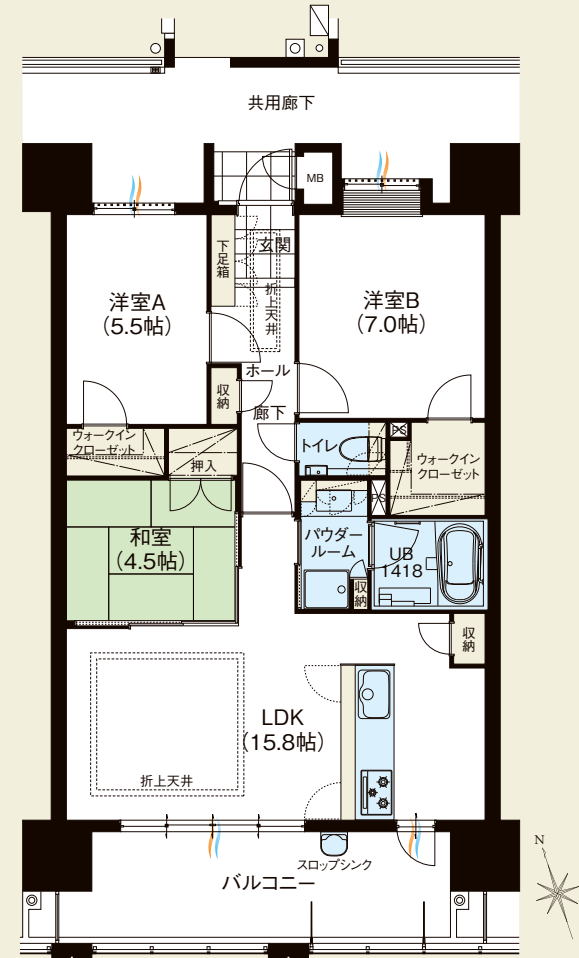
月々のお支払い **57,939円**

モニター料金 (当初3年間) **-30,000円**

モニター制度適用価格 (当初3年間)

月々 **27,939円**

※お支払い例:借入金額2,661万円(税込)福岡銀行・プレミアムローン35年払い・変動金利0.975%の場合。



## C 3LDK TYPE

専有面積 70.38㎡ (21.28坪)  
バルコニー面積 13.80㎡ (4.17坪)  
ポーチ面積 1.51㎡ (0.45坪)  
合計面積 85.69㎡ (25.92坪)

■Cタイプモニター制度適用の場合  
販売価格 **2,580万円**(税込)

頭金 **0円** ボーナスイ払い(年2回)  
101,376円

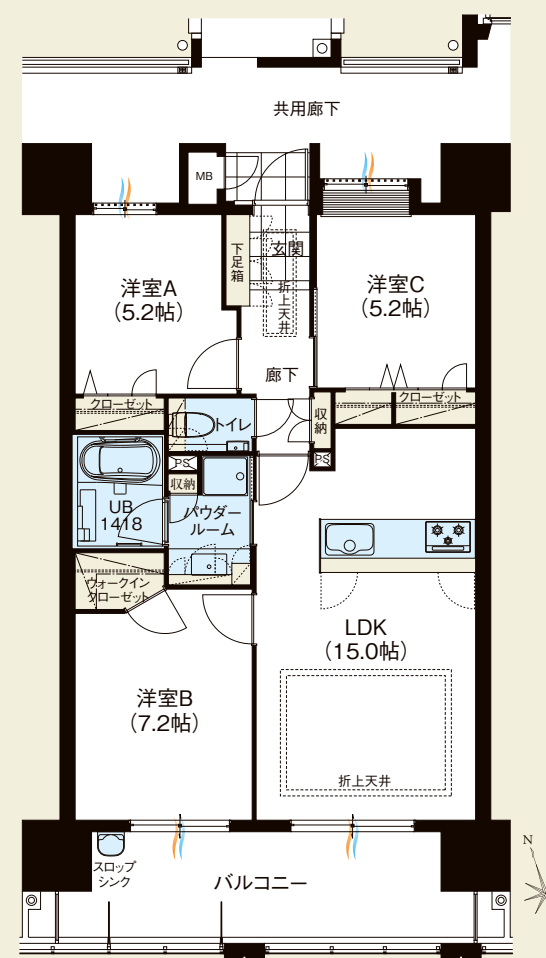
月々のお支払い **55,662円**

モニター料金 (当初3年間) **-30,000円**

モニター制度適用価格 (当初3年間)

月々 **25,662円**

※お支払い例:借入金額2,580万円(税込)福岡銀行・プレミアムローン35年払い・変動金利0.975%の場合。



## 日々の忙しさから、あなたの快適をサポートする設備&サービス

### KITCHEN

家族の笑顔を育む、美しく機能的なキッチン。



キッチンカウンター側収納  
カウンター側には、便利な収納を設置。大容量を収納でき、キッチンまわりがスッキリ片付き。  
※Aタイプは形状が異なります。



シンク前ホーローボックス付マルチ収納

シンク前包丁差し

### BATHROOM & POWDER ROOM

寛ぎに満ちた洗練の空間。



収納付三面鏡・サイド収納付  
ミラーの裏はたっぷりの全面収納。サイドは片開きのキャビネットに。洗面まわりの小物を整理して収納できます。



シングルレバー式シャワー水栓

### ECOLOGY & ECONOMY

省エネで経済的で家計にやさしい、しかもハイクオリティ。

エコジョーズ  
熱を再利用して効率アップ  
排熱(高温約200℃)を再利用することで、熱効率が80%から95%にアップ。ガス使用量を抑えることができます。  
省エネ高効率給湯器  
**ECOジョーズ**  
◎お得な家庭用高効率給湯器契約が適用  
ガス料金 **2%割引**  
(最大2,160円/月まで割引)  
◎ホットメリット住宅ローン適用の優遇金利  
住宅ローン金利 **0.1%割引**(年)

魔法びん浴槽  
お湯の温度を長時間キープ  
魔法びんのように断熱材が浴槽を包んで、快適なお湯の温度を長時間キープします。  
※魔法びん浴槽はJIS高断熱浴槽の基準を満たしています。JIS基準:ユニットバス周囲温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、断熱ふたを閉じたままの状態4時間後の温度低下が2.5℃以下。  
4時間後の温度低下をわずか **2.5℃** 以内に抑えます  
ラクかるふた(断熱仕様)  
バスエプロン断熱材  
バスエプロン  
断熱防水ヘン  
※図はイメージです。実際の色とは異なります。

食器洗い乾燥機  
2Lのペットボトルで約38本分の節水  
わずかな水を循環させて洗う食洗機。使用量は手洗いの約1/7、コストは電気代を入れても1回約22円になります。

複層ガラス  
夏涼しく、冬暖かい! 複層ガラスを全戸採用  
2枚の板ガラスの間に空気層のある複層ガラスを採用しました。室内外の気温差による結露が生じにくいのが特徴です。

一括受電システム  
光インターネットBBQとセット利用で電気料金が **10%割引**  
※BBQのご利用にあたって、別途BBQのお申込みが必要です。  
電気をお得に利用するシステム  
低圧電力に比べて単価の安い高圧電力で電力会社と一括契約する事によって、入居者・管理組合に割安な電気を供給するシステムです。

### SERVICE & SUPPORT

朝刊宅配サービス  
新聞の朝刊を、お宅の玄関ポストまでお届けいたします。

ゴミ回収サービス  
指定時間に玄関前にゴミを置くだけで、係員が回収いたします。

宅配ボックス  
外出中でも荷物の受け取りと保管ができます。

平置き駐車場100%以上完備  
出入口にチェーンゲートを設置しています。

**【フラット35】S**  
登録マンション

【フラット35】Sを適用  
長期固定金利の住宅ローン、優良住宅取得支援制度【フラット35】Sがご利用いただけます。

※掲載の写真は、棟外モデルルームAタイプ(メニュープラン)を撮影(2017年11月)したものと及びメーカー提供のもので、実際の仕様・仕上げと異なる場合があります。家具・装飾品・バルコニー等は販売価格に含まれておりません。※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。