

株式会社 タイハイ

豊かな自然と利便性の調和

「サンライフ企救丘駅南」

建物内のモデルルーム3タイプを実際に体感してみてください!

心潤う自然豊かな環境。そして、毎日の生活を快適にサポートしてくれる多彩な利便性。そのどちらもが手に入る恵まれた暮らしの舞台となるのが、5月に完成したばかりの分譲マンション「サンライフ企救丘駅南」です。今回はAタイプのモデルルームを、読者の佐藤さんが見学してきました。



今回見学してくれるのは、読者・佐藤恵美さん

憧れの「マイホーム」... いろいろチェックしてこようと思います。楽しみ!



モノレール駅がめっちゃ近い!

人気のモノレール沿線で、企救丘駅まで徒歩約5分、企救丘駅から小倉駅へも約20分



春はこの辺りが一面桜色に

目の前の志井川沿いの桜並木でウォーキングしたり、梅雨時期にはホテルを楽しんだり



サンライフ企救丘駅南
*** 現地販売センター ***
小倉南区志井 6-8-22
Tel: 093-383-0331

五感で感じる季節の移ろい
駅近で子育て環境も良い立地

「今は賃貸ですが、マイホームへの憧れはあります」と佐藤さん。「都会より自然豊かな環境がいいけれど、暮らしの利便性も諦めたくない。そんな都合の良い物件、ありますかね」という佐藤さんが、「サンライフ企救丘駅南」の魅力を体感してきました。目の前を流れる志井川のせせらぎが癒やしのBGM。春には周辺二面の桜並木が淡いピンク色に染まり、梅雨前にはホテルが飛び交います。バルコニーで風に吹かれながら、「季節の移ろいを五感で感じる生活! ステキ!」と佐藤さん。

◆軽快なダブルアクセス
モノレール企救丘駅まで徒歩約5分、志井公園駅まで徒歩約6分。小倉都心まで直結のダブルアクセスも魅力。実際に最寄り駅まで移動してみた佐藤さんは、「ホントに近い。モノレール沿線っていいですね」と笑顔。「文教エリアで学校も多いし、プールや公園がそばにあるから、子育て世代にぴったり。学校の行き帰りも安心できそうです」。皆さんもぜひ、現地でその魅力を体感してみてくださいね。

子育て

徒歩圏内に学校が多数ある文教エリアで、すぐそばにはアドベンチャープールや志井公園なども! 子育て環境に恵まれたエリアです



志徳中学校 徒歩約15分(約1150m) | 志井小学校 徒歩約5分(約330m) | 志井幼稚園 徒歩約4分(約290m) | 志徳幼稚園 徒歩約13分(約980m) | アドベンチャープール 徒歩約7分(約540m) | 志井公園 徒歩約8分(約580m) | サンクFC企救丘 徒歩約7分(約490m) | スーパー川食 食彩館 徒歩約5分(約350m)

日常生活

スーパーが近くに点在。生活環境もGood!

***** 3タイプのモデルルームが見学できます *****

Living

Bathroom

お風呂が広い! 4時間経っても2.5℃しか湯温が下がらない浴槽... 省エネですネ

Kitchen & Balcony

今回はAタイプを見学(4LDK・角部屋)
専有面積 / 89.35㎡(27.02坪)
バルコニー面積 / 34.07㎡(10.30坪)

2mもある! →

すっごく広いから「おうちキャンプ」できそう

ホーロー収納はココです

■ペットもOK
家族同然のペットとも一緒に暮らせます ※管理規約あり

■ゴミ回収サービス
指定時間に玄関前にごみを置いておけば、係員が回収

3 嬉しい勝手口付き

4 節水・節電仕様も嬉しいけれど、お手入れしやすいフラット洗濯槽が◎

今の家賃と比べたら...

新居購入が現実的に思えてきました。好立地や充実の設備も魅力ですが、お金の面にも注目!

3LDK2572万円~
4LDK2866万円~
頭金0円、月々5万5437円~
(ボーナス時/年2回10万1376円)
※福岡銀行 35年ローン 変動金利0.975%適用

- 機能性とデザイン性を兼ね備えた、快適なキッチン。「隠しつつ、見せる」配置に、佐藤さんも感動。ビルトインタイプの食器洗い乾燥機を標準装備。キッチンの手元側にホーロー収納を設置。水に強いので、ぬれたものも気にせず置けるのが嬉しいですね
- Aタイプの角住戸は3カ所に広いバルコニーがあり、採光・通風たっぷり。「ペランピング」も楽しめそう!
- キッチン脇にはバルコニーにつながる便利な勝手口があるのが嬉しい!
- キッチンのカウンター側には、さまざまな食器や食料品、小物などの片付けに便利な収納を設置
- 保温効果がある「魔法びん浴槽」は、ラウンド型で1.6m×2mとゆっくりくつろげるスペースを確保。パウダールームの家具調洗面化粧台は、小物ポケット付き
- やわらかな自然光が差し込む、明るく開放的なリビング。窓から見える桜の景色にも癒やされてください

名称:サンライフ企救丘駅南 所在地:小倉南区志井6丁目1762番1外 交通:モノレール「企救丘」駅徒歩約5分(約360m)、JR「志井公園」駅徒歩約6分(約480m) 用途地域:第一種中高層住居専用地域 地目:宅地・公衆用道路 私道負担あり 建ぺい率:60% 容積率:200% 敷地面積:2,352.91㎡(内道路提供面積143.89㎡あり) 建築面積:663.42㎡ 延床面積:4,927.22㎡ 構造:規模鉄筋コンクリート造地上11階 建築確認番号:第ERI-18040908号(2018年10月5日) 総戸数:53戸 販売戸数:53戸 販売価格:2,572万円~4,057万円 最多販売価格帯:2,700万円台(9戸) 間取り:3LDK・4LDK 専有面積:72.00㎡~99.51㎡ バルコニー面積:14.40㎡~37.60㎡ テラス面積:15.00㎡~31.02㎡ 専用庭面積:16.73㎡~65.84㎡ 管理費(月額):6,300円~8,700円 修繕積立金(月額):5,800円~8,000円 修繕積立金(一括):360,000円~497,600円 専用庭使用料(月額):400円~1,400円 敷地所有者:株式会社タイハイ 分譲後の権利形態:敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有建物:専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 駐車場:総台数56台(屋外平置き駐車場54台・屋外専用駐車場縦列1区画2台) 駐車場使用料(月額):屋外平置き駐車場5,000円・屋外専用駐車場縦列8,000円(普通車+普通車) 売主:株式会社タイハイ 設計・監理:株式会社久保建築設計 施工会社:株式会社大島組北九州支店 管理形態:購入者全員で管理 組合結成後、管理会社へ委託 設計図書閲覧場所:株式会社タイハイ及びマンションギャラリー 竣工:2020年5月7日 入居予定:即入居可 宅地建物取引業:福岡県知事(14)第2693号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

