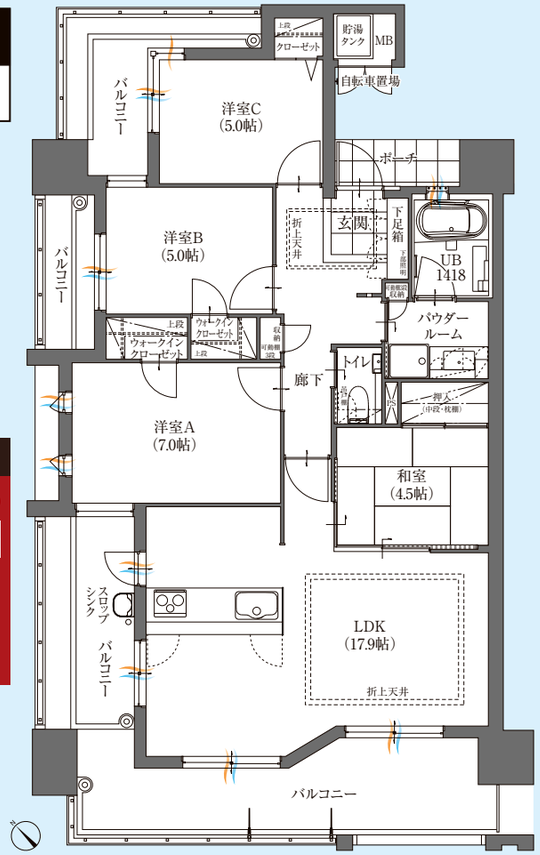
最終2邸 家具付きモデルルーム

ATYPE 4LDK

3,350(税込)万円
3,480(税込)万円

■専有面積 / 87.04㎡(26.32坪)
■バルコニー面積 / 32.82㎡(9.92坪)



お支払い例

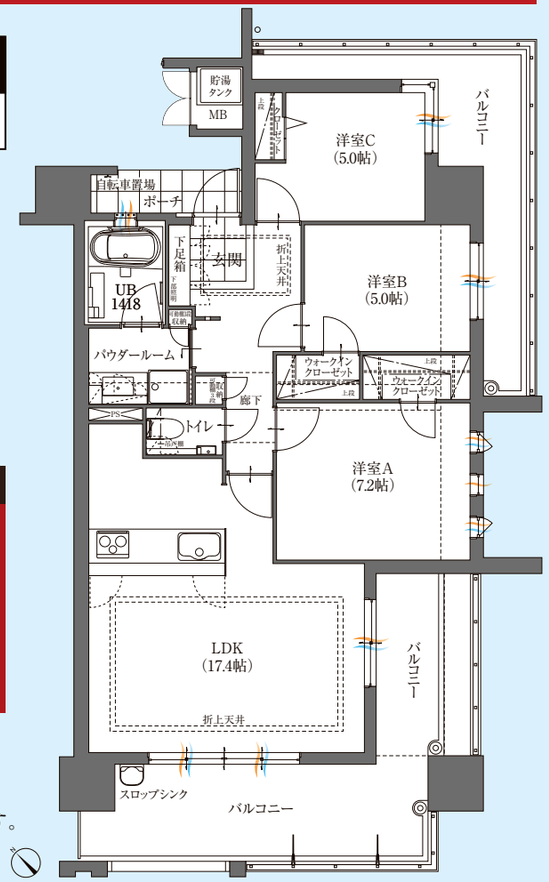
借入金額:3,350万円(税込)
頭金 0円
ボーナス払い(年2回) 95,972円
月々73,224円

明るく開放的な3面採光。
ゆとりあふれる南西向きの
4LDK角住戸プラン。

DTYPE 3LDK

3,070(税込)万円

■専有面積 / 78.05㎡(23.61坪)
■バルコニー面積 / 32.41㎡(9.80坪)



お支払い例

借入金額:3,070万円(税込)
頭金 0円
ボーナス払い(年2回) 95,972円
月々65,768円

2つのウォークインクローゼット
や廊下収納など
大容量の収納を設けています。

※お支払い例:福岡銀行住宅ローン、変動金利0.65%(35年払い)で算出しております。金利は、2024年7月現在のもので、金融情勢の変動により、利率・借入条件が変更になる場合がございます。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

オール電化生活 快適!経済的!暮らしにもっとプラスを!

メリット1 快適! IHクッキングヒーターはお手入れラクラク♪快適で自慢のキッチンに!

●直火がないので周囲が暑くなりにくく、夏場の調理も快適!
●トッププレートがフラットなので、掃除がとってもカンタン!

メリット2 安心! 火を使わない! 断水時に生活水に利用可能! 災害時の復旧が早い!

●火を使わないから、お子さまやご年配の方も安心して調理できます。
●電気は災害時に復旧が早いと言われています!
※復旧状況は家屋倒壊等の事情により復旧が困難な箇所を除く。※内閣府防災情報「熊本地震を踏まえた応急対策・生活支援策検討ワーキンググループ(第1回)2016年7月29日」参考資料1「2016年熊本地震 地震概要」より

●貯湯タンクのお湯は、いざというとき生活用水に。
※370ℓのタンクで4人家族の3日分相当の生活用水として利用いただけます。※飲料水としては利用いただけません。

熊本地震の場合
- 4月14日 前震
- 4月16日 本震
- 4月20日 電気復旧
- 4月30日 ガス復旧

メリット3 経済的! 光熱費を電気料金だけに一本化!

●夜間の割安な料金時間帯に電気を使えば、更に光熱費が抑えられます。
年間 約8.9万円 おトク!

〈試算条件〉電気・ガス併用:[電気]九州電力「従量電灯B」料金(2019年10月1日実施)40A・使用量420kWh/月、口座振替割引(▲55円/月)を含みます。[ガス]西部ガス「家庭用高効率給湯器契約45MJ地区」料金(2019年10月1日実施)料金表C、使用量41㎥/月(給湯35㎥、調理6㎥) オール電化:電化でナイト・セレクト料金(2019年10月1日実施)、電気6kW・使用量610kWh/月(昼間:305kWh、夜間:305kWh) (注1)電気は、燃料費等調整額は含まず、消費税等相当額および再エネ賦課金(2020年度:2.98円/kWh)を含みます。ガスは、原料費調整額は含まず、消費税等相当額を含みます。
※光熱費のみの比較であり、初期費用および機器本体の買替費用は別途必要となります。
※この内容は、あくまでも試算条件に基づいたものであり、実際の光熱費は、地域・機器効率・使用状況等によって異なります。

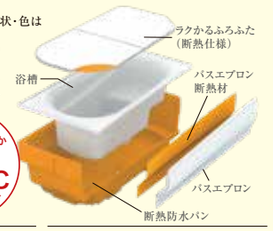
メリット4 環境にやさしい! エコキュート採用!

●エコキュートは、自然エネルギーである空気の熱を取り込んでお湯を沸かすため、少ない電気エネルギーで済むヒートポンプ式給湯器です。

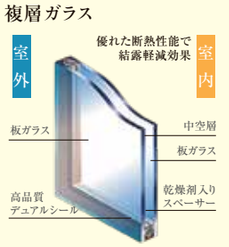
毎日の「暮らしやすさ」にこだわった設備とサポート 高速インターネットとスマホで便利な生活

魔法びん浴槽

※図はイメージです。実際の浴槽形状・色は実際とは異なります。
※魔法びん浴槽はJIS高断熱浴槽の基準を満たしています。JIS基準:ユニットバス周囲温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、断熱ふろふたを閉じたままの状態で4時間後の温度低下が2.5℃以下。



複層ガラス



浴室換気暖房乾燥機

敷地内駐車場100%完備

屋根付駐輪場・各戸専用自転車置場

朝刊宅配サービス

ペットもOK ※当マンション管理規約の条件に従っていただきます。

より快適な暮らしを「IoTシステム」導入

withHOME
IoTで、"ちょっと心地いい"暮らしへ
スマホアプリで自在に家電をコントロールする、便利な生活。お持ちのスマホで、外から家電をスイッチON。
ホームIoTサービス
※一部対象外の家電製品があります。写真はイメージです。

高速光ファイバーインターネットサービス[UCOM光レジデンス]

ucom光 RESIDENCE
手続き不要 入居すぐに快適なインターネット環境をご提供。
スカパーJSAT「テレビ視聴サービス」導入
最大1Gbps! 24時間使い放題
スカパー!

物件概要●名称/サンライフ別院通り●所在地/北九州市門司区原町別院15番5●交通/西鉄「別院通」バス停 徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●地目/宅地●私道/負担なし●敷地面積/1,080.74㎡●建築面積/585.25㎡●延床面積/4,190.73㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階●建築確認/第BVJ-FUK20-10-0975号(令和2年9月18日)●総戸数/42戸●販売戸数/3戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/78.05㎡・87.04㎡●バルコニー面積/32.41㎡・32.82㎡●敷地所有者/株式会社タイヘイ●販売価格/3,070万円・3,350万円・3,480万円(消費税込)●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有者権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●売主/株式会社タイヘイ●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社大島組北九州支店●建築完成時期/2022年5月17日●入居時期/即入居●管理費/12,700円・14,200円●修繕積立金/6,200円・7,000円●管理準備金/25,400円・28,400円●修繕積立一時金/359,600円・406,000円●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●駐車場/総台数42台●駐車場使用料:3,000円～9,000円●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00～12:00)●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社タイヘイ及びマンションギャラリー ※掲載の図面は設計図書を描き起したもので、実際とは多少異なります。●広告有効期限/2024年12月末日

〈現地販売センター カーナビ入力アドレス〉
門司区原町別院15番7 TEL.093-342-8132

実際のお部屋をご見学いただけます。

※掲載の写真・イラストはメーカー資料及びメーカー提供によるイメージであり、実際とは設備・仕様・仕上げ等が異なる場合があります。※地図は略図につき実際とは異なります。※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。車による所要時間は一般道路は時速40km・高速道路は時速80kmで計算していますが、道路状況などにより多少異なる場合もあります。※電車・バスの所要時間は運行時刻表によるもので、待ち時間・乗り換え時間は含みません。

〈事業主・売主〉株式会社タイヘイ
宅地建物取引業免許 福岡県知事(15)2693号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
本社/北九州市小倉北区片野4丁目20-3(泰平本社ビル)
福岡支店/福岡市博多区博多駅中央街5-11(第13泰平ビル)
〈お問い合わせ〉
0120-123-041 資料請求・ご来場予約はこちら ▶▶▶