

# オール電化生活で暮らしにもっと、+プラスを。

「オール電化とガスの違いって何?」という方も多いのでは? オール電化には、快適で環境にやさしく、経済的で安心な暮らしを実現できるメリットがそろっています!

知らないなんてもったいない!

**メリット 1 快適!**

**IHクッキングヒーターはお手入れラクラク! 快適で自慢のキッチンに!**

- トッププレートがフラットなので、掃除がとってもカンタン!
- 直火がないので周囲が暑くなりなく、夏場の調理も快適!



**メリット 2 安心! 火を使わない! 断水時に生活水に利用可能! 災害時の復旧が早い!**

- 火を使わないから、お子さまやご年配の方も安心して調理できます。
- 貯湯タンクのお湯は、いざというとき、生活用水に。
- 電気は災害時に復旧が早いと言われています!

熊本地震の場合

4月14日	前震
4月16日	本震
4月20日	電気復旧
4月30日	ガス復旧

※復旧状況は避難所等の事情により復旧が遅延する場合があります。※内閣府防災情報「熊本地震を踏まえた応急対策・生活支援策検討ワーキンググループ(第1回)2016年7月29日」参考資料「2016年熊本地震 地震概要」より

※370Lのタンクで4人家族の3日分相当の生活用水として利用いただけます。※飲料水としては利用いたしません。



**メリット 3 経済的! 光熱費を電気料金だけに一本化!**

●夜間の割安な料金時間帯に電気を使えば、更に光熱費が抑えられます。

年間約8.9万円おトク!

ガス 10,282円/月  
電気 11,757円/月  
電気・ガス併用 14,617円/月

電化でナイト・セレクト  
オール電化

※光熱費のみの比較であり、初期費用および機器本体の買替費用は別途必要となります。※この内容は、あくまでも試算条件に基づいたものであり、実際の光熱費は、地域・機器効率・使用状況等によって異なります。

(モデルケース)4人家族の場合  
電気・ガス併用 給湯・高効率ガス給湯器(エコジョーズ)、キッチンガスコンロ/オール電化 給湯エコキュート、キッチンIHクッキングヒーター※一般電灯の使用量:420kWh、給湯費約18GJ/年の月平均、調理費約2GJ/年の月平均  
(試算条件)電気・ガス併用[電気]九州電力「従量電灯B」料金(2019年10月1日実施)40A・使用量420kWh/月、口座振替割引(▲55円/月)を含みます。[ガス]高効率ガス「高効率高効率給湯器約45MJ/地区」料金(2019年10月1日実施)料金表C・使用量41m<sup>3</sup>/月(給湯35m<sup>3</sup>、調理6m<sup>3</sup>) オール電化化でナイト・セレクト料金(2019年10月1日実施)、電気6kW・使用量610kWh/月(照明:305kWh、家電:305kWh) (注1)電気は、燃料費等調整料は含まず、消費税等相当額および再エネ賦課金(2020年度:2.98円/kWh)を含みます。ガスは、原料費調整料は含まず、消費税等相当額を含みます。

**メリット 4 環境にやさしい! ヒートポンプ式給湯器**

●エコキュートは、自然エネルギーである空気の熱を取り込んでお湯を沸かすため、少ない電気エネルギーで済むヒートポンプ式給湯器です。

ご家庭での消費エネルギーの役割は給湯!

エコキュートの仕組み

このエネルギー消費量の多い「給湯」の省エネに貢献するのがエコキュート!

1の電力で 3以上の熱エネルギーを発生!

2以上の空気熱を集める ヒートポンプ

出典:資源エネルギー庁「エネルギー白書2018」

PLAN 家族構成やライフスタイルに合わせて、多彩なプランをご用意しています。

**A TYPE 4LDK**

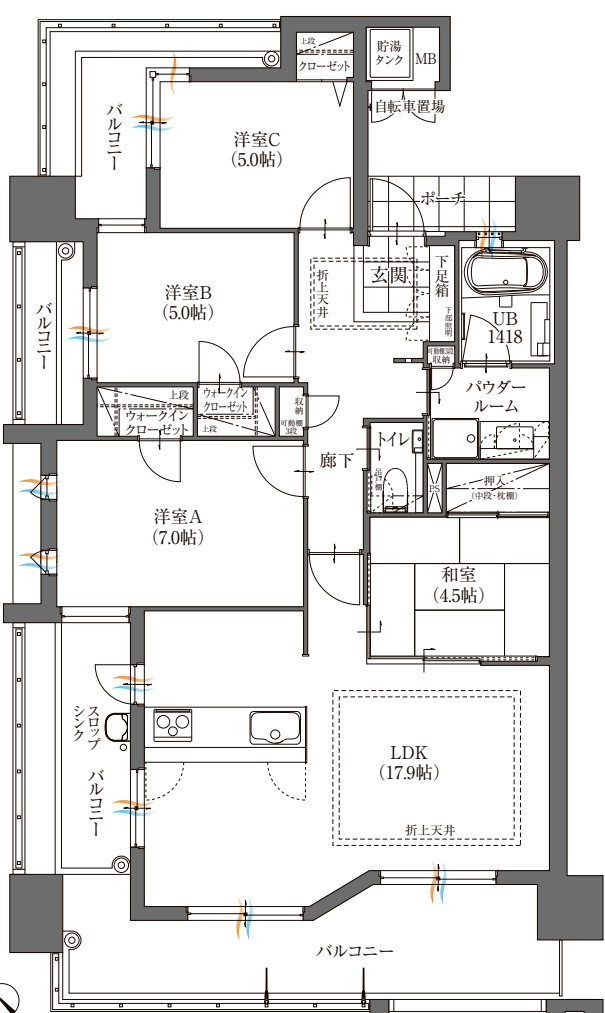
専有面積 / 87.04m<sup>2</sup>(26.32坪)  
バルコニー面積 / 32.82m<sup>2</sup>(9.92坪)

**3,350万円**~

お支払い例

借入金額:3,350万円(税込)  
頭金 0円  
ボーナス払い(年2回) 95,972円  
月々 **73,224円**

明るく開放的な3面採光。ゆとりあふれる南西向き4LDK角住戸プラン。



**B TYPE 3LDK**

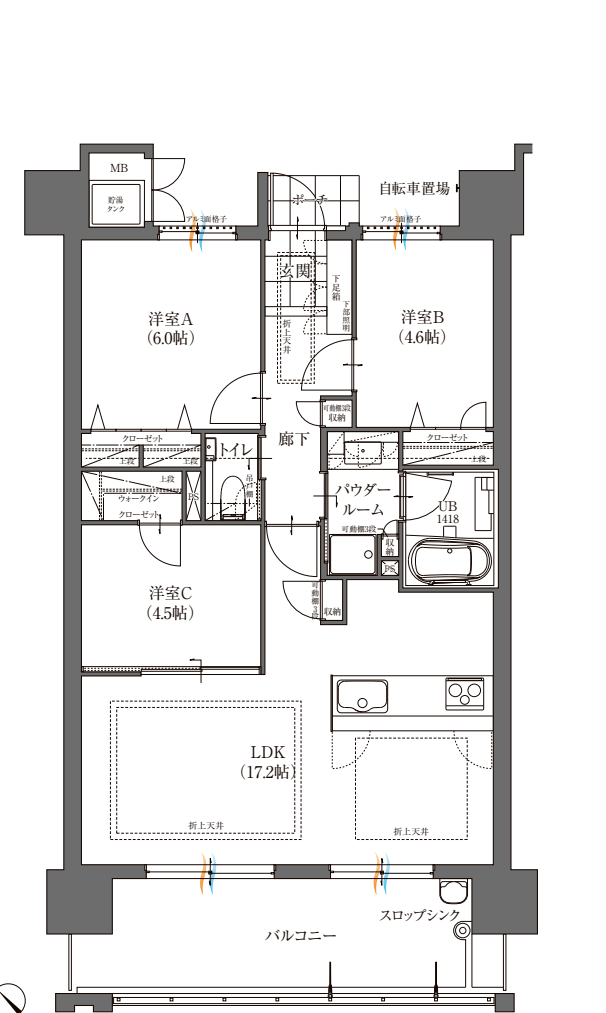
専有面積 / 70.38m<sup>2</sup>(21.28坪)  
バルコニー面積 / 13.80m<sup>2</sup>(4.17坪)

**2,480万円**~

お支払い例

借入金額:2,480万円(税込)  
頭金 0円  
ボーナス払い(年2回) 95,972円  
月々 **50,059円**

対面キッチンとバルコニーに面した明るいダイニングが毎日の食卓を楽しくします。



**C TYPE 3LDK**

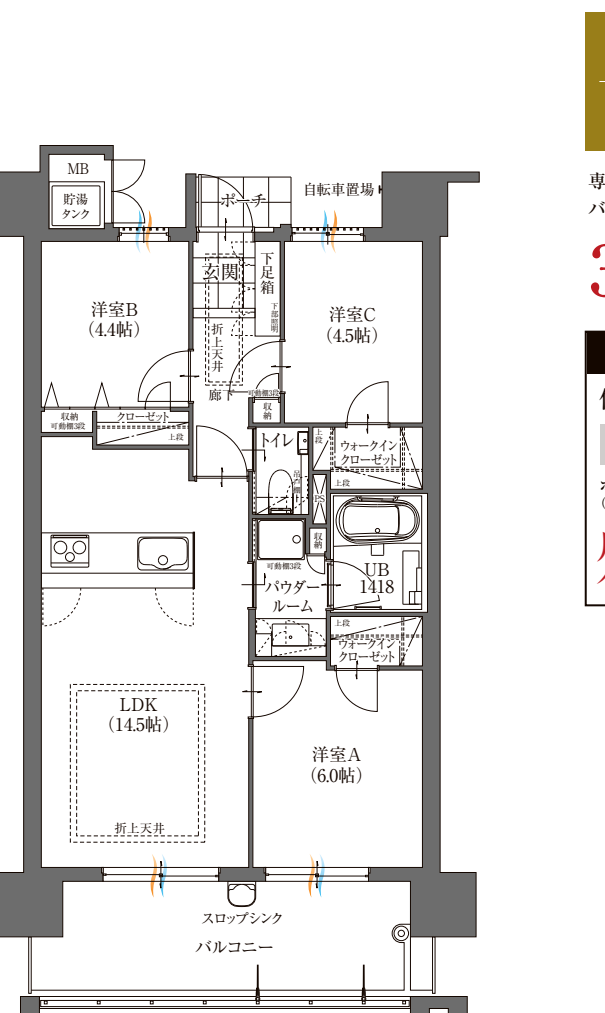
専有面積 / 65.28m<sup>2</sup>(19.74坪)  
バルコニー面積 / 12.80m<sup>2</sup>(3.87坪)

**2,460万円**~

お支払い例

借入金額:2,460万円(税込)  
頭金 0円  
ボーナス払い(年2回) 95,972円  
月々 **49,526円**

南西側にリビングと洋室を配置し、キッチン・浴室など水まわりを集中効率的な動線と収納を実現。電化。



**D TYPE 3LDK**

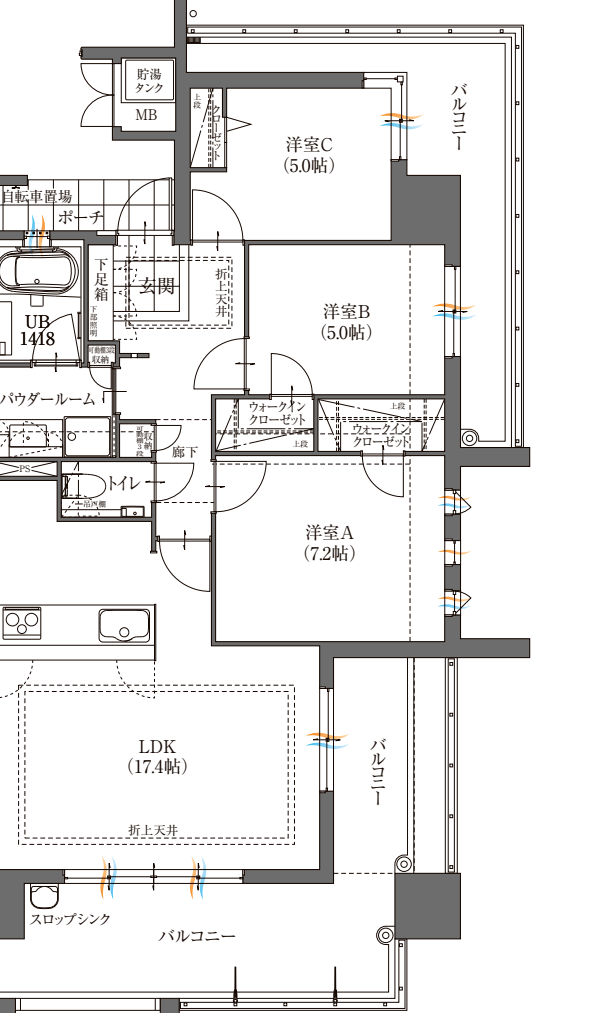
専有面積 / 78.05m<sup>2</sup>(23.61坪)  
バルコニー面積 / 32.41m<sup>2</sup>(9.80坪)

**3,030万円**~

お支払い例

借入金額:3,030万円(税込)  
頭金 0円  
ボーナス払い(年2回) 95,972円  
月々 **64,703円**

2つのウォークインクローゼットや廊下収納など大容量の収納を設けています。



※お支払い例:福岡銀行住宅ローン、変動金利0.65%(35年払い)で算出しております。金利は、2022年6月現在のものです。金融情勢の変動により、利率・借入条件が変更になる場合がございます。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

**ALL-ELECTRIC-KITCHEN 家族の笑顔を育む、美しく機能的なオール電化キッチン**

キッチンの主役を「IHクッキングヒーター」に。

**IHクッキングヒーターは、お手入れが簡単。**

油などの飛び散りも少なく、日頃のお手入れも簡単。周囲に熱を逃さないで、調理時間が短縮。しかも直火がないので夏場でも涼しく快適です。

火を使わないから、お子さまやご年配の方も安心して調理できます。

「切り忘れ防止機能」や「チャイルドロック」等、機能も充実。

キッチンカウンター側収納 キッチンカウンター側には、さまざまな食器や食料品、小物などの片付けに便利な収納を設けました。大容量を収納でき、キッチンまわりがスッキリ片付きます。



**IoT / INTERNET 高速インターネットとスマホで便利な生活**

より快適な暮らしを「IoTシステム」導入マンション

**withHOME**

IoTで、「ちょっと心地いい暮らし」をスマホアプリで自在に家電をコントロールする。便利な生活。お持ちのスマホで、外から家電をスイッチON、テレビ・照明・エアコンをスマホアプリで操作可能に、リモコンがまとめられます。

ホームIoTサービス ※一部対象外の家電製品があります。

快適 最寄りの駅から家のエアコンが自動ON

便利 外出先からでもアプリを通じて自宅内の家電を操作することができます。

楽しい 家電を音声で操作ができる 専用デバイスを通じて、様々な家電を音声で操作することができます。

Google Nest Mini

高速光ファイバーインターネットサービス【UCOM光レジデンス】

手続きは不要、ご入居してすぐに快適なインターネット環境をご提供

最大1Gbps! 24時間使い放題

スカパー!JSAT「テレビ視聴サービス」導入

●地上デジタル放送、BSデジタル放送、110度CSデジタル放送(スカパー!約80ch)、CSデジタル放送(プレミアムサービス光約242ch)、新4K8K衛星放送まで、多彩なテレビ放送が視聴可能です。

スカパー!

**EQUIPMENT & SUPPORT 毎日の「暮らしやすさ」にこだわった設備とサポート**

敷地内駐車場100%完備

屋根付駐輪場・各戸専用自転車置き場

ゴミ回収サービス

朝刊宅配サービス

いつでも受け取れる宅配ボックス

ペットもOK

【フラット35】S登録マンション

長期固定金利の住宅ローン、優良住宅取得支援制度【フラット35】Sがご利用できる基準を取得したマンションです。

住宅保証機構

新築住宅を供給する事業者は、住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上の主要な部分や雨水の浸入を防止する部分の瑕疵(欠陥)に対する10年間の瑕疵担保責任を負っています。

住宅瑕疵担保責任保険

※掲載の写真は、様々モデルルームを撮影(2020年9月撮影)したものと、弊社施工例及びメーカー提供のもので、実際の仕様・仕上げと異なる場合があります。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の写真・イラストはメーカー資料及びメーカー提供によるイメージであり、実際とは仕様・仕様・仕上げ等が異なる場合があります。