



LIVING ROOM



ENTRANCE



KIDS ROOM

BEDROOM



DINING KITCHEN

＜カップボードを  
全戸に標準採用＞



豊富な収納力があり、キャビネットの背面壁にはホーローパネルを採用。マグネットでお好みの収納や小物が設置できます。

※掲載の写真は、棟外モデルルームを撮影(2023年4月)したもので一部合成を施しており、実際の仕様が仕上がりとは異なる場合があります。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。

SUNLIFE KUROBARU PREMIUM & PRIDE

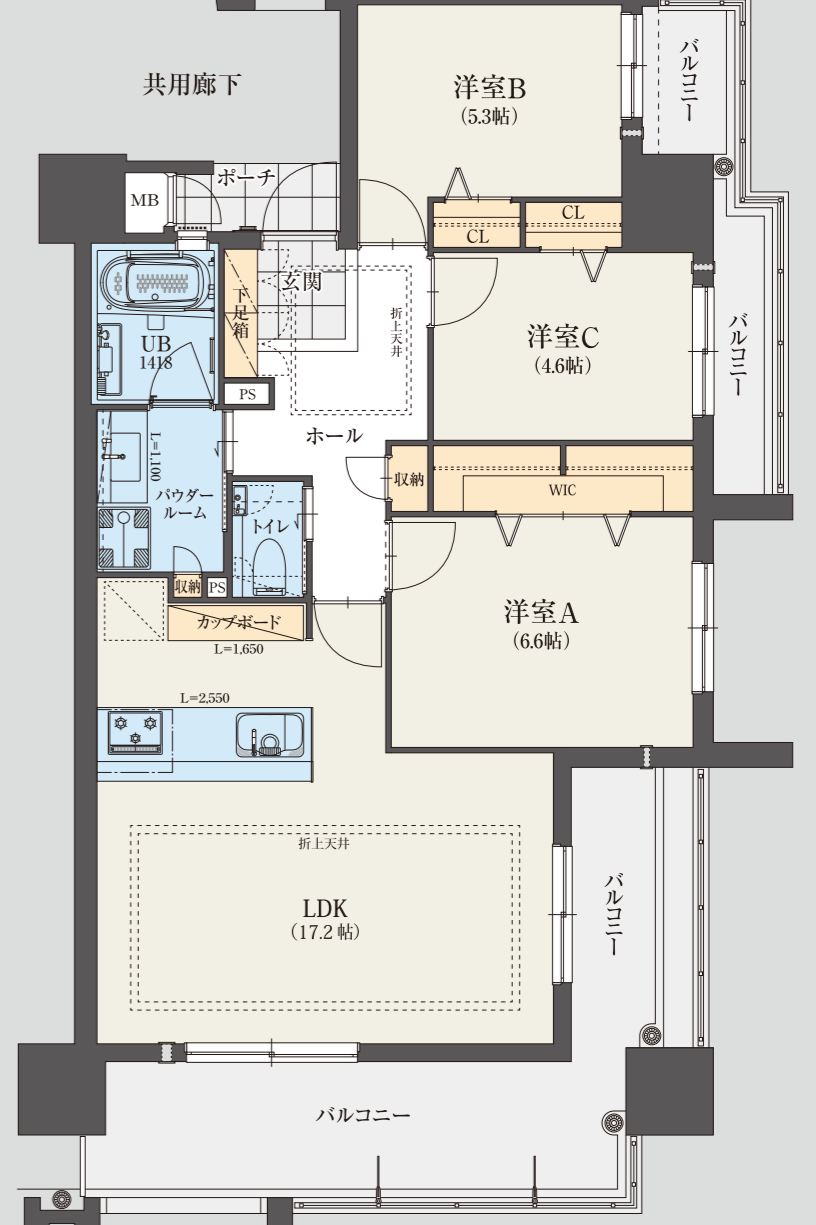
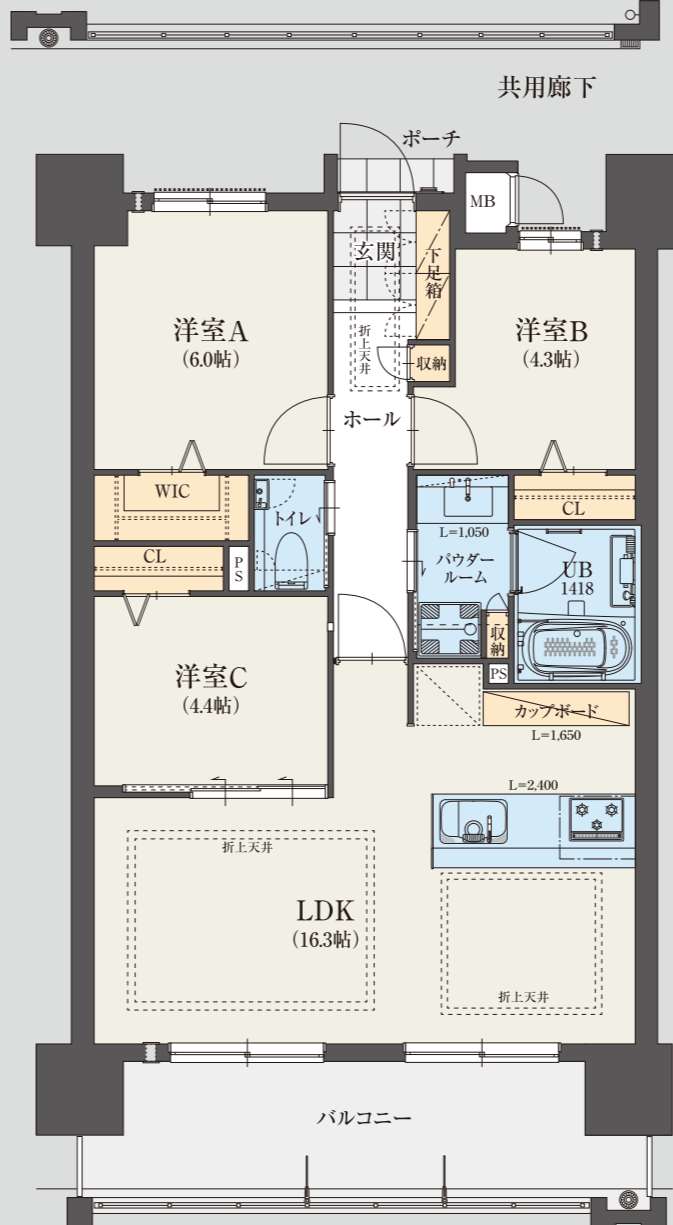
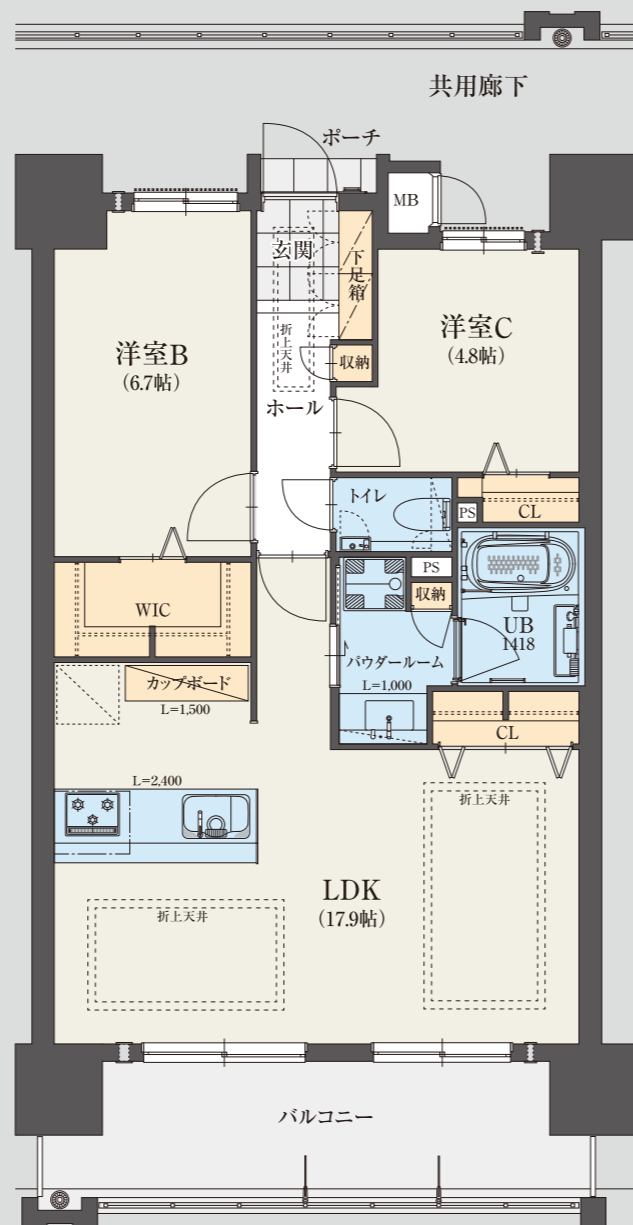
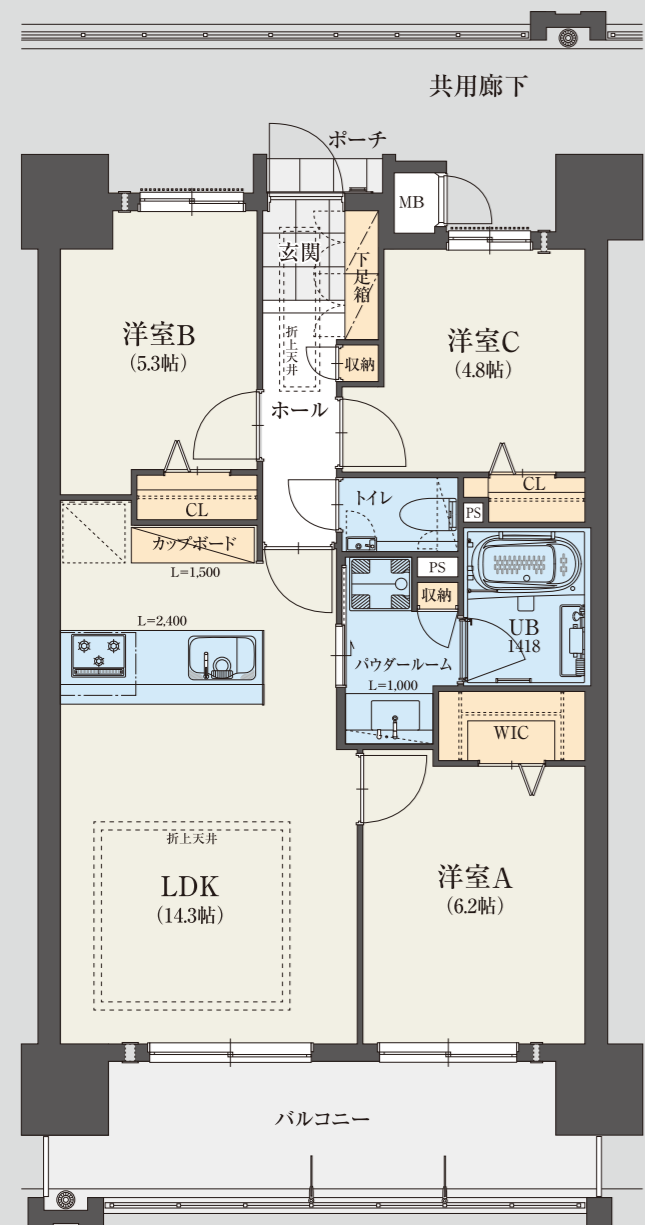
2.3.6.7.8F **B1type** 3LDK  
 専有面積 / 66.17㎡ (20.01坪)  
 バルコニー面積 / 11.95㎡ (3.61坪)  
 合計面積 / 78.12㎡ (23.63坪)  
 [販売価格] **2,730万円~**

4.5.9.10F **B2type** 2LDK  
 専有面積 / 66.17㎡ (20.01坪)  
 バルコニー面積 / 11.95㎡ (3.61坪)  
 合計面積 / 78.12㎡ (23.63坪)  
 [販売価格] **2,730万円~**

**Ctype** 3LDK  
 専有面積 / 68.32㎡ (20.66坪)  
 バルコニー面積 / 12.32㎡ (3.72坪)  
 合計面積 / 80.64㎡ (24.39坪)  
 [販売価格] **2,820万円~**

**Dtype** 3LDK  
 専有面積 / 76.42㎡ (23.11坪)  
 バルコニー面積 / 24.17㎡ (7.31坪)  
 合計面積 / 100.59㎡ (30.42坪)  
 [販売価格] **3,270万円~**

＜間取り変更・カラーセレクト受付中＞



頭金 **0円** 借入金額2,730万円  
 [月々] **56,715円** [ボーナス払い(年2回)] 95,972円

頭金 **0円** 借入金額2,820万円  
 [月々] **59,112円** [ボーナス払い(年2回)] 95,972円

頭金 **0円** 借入金額3,270万円  
 [月々] **71,094円** [ボーナス払い(年2回)] 95,972円

物件概要 ●名称/サンライフ黒原 ●所在地/北九州市小倉北区黒原3丁目5-3 ●交通/西鉄黒原一丁目バス徒歩1分(約15m) ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建築率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1,348.60㎡ ●建築面積/450.43㎡ ●延床面積/3,194.39㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上10階 ●建築確認番号/第ER1-23017963号(2023年6月16日) ●総戸数/36戸 ●販売戸数/36戸 ●販売価格/2,730万円~3,980万円(税込) ●最寄販売価格帯/3,000万円台(6戸) ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/66.17㎡~84.72㎡ ●バルコニー面積/11.95㎡~25.29㎡ ●管理費(月額)/10,700円~13,700円 ●修繕積立金(月額)/5,300円~6,800円 ●修繕積立基金(一括)/331,000円~424,000円 ●敷地所有者/株式会社タイヘイ ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 ●駐車場台数/総台数44台 ●修繕積立基金(一括)/37,500円~53,000円 ●完成予定/2025年1月中旬 ●入居予定/2025年2月中旬 ●売主/株式会社タイヘイ ●設計・監理/株式会社久保建築設計 ●施工会社/株式会社友田組 ●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00~12:00) ●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/株式会社タイヘイ及びマンションギャラリー ●福岡銀行提携住宅ローン ●変動金利:0.65%(金利については、2024年2月現在のもの金融情勢の変動により、利率・借入条件が変更になる場合がございます。) ●返済期間/最長35年 ※融資条件などがございますので、詳しくは係員までお尋ねください。 ●広告有効期限/2024年5月末日

**株式会社 AIAI**  
 本社/北九州市小倉北区片野4丁目20-3(泰平本社ビル) (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(15)第2693号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

0120-123-041  
 資料請求・来場予約 受付中

