

サンライフ戸畑センターステージⅡ

SUNLIFE TOBATA CENTER STAGE-II

〔限定1邸〕
家具付
分譲

Etype 4LDK

〔販売価格〕 **3,680万円**

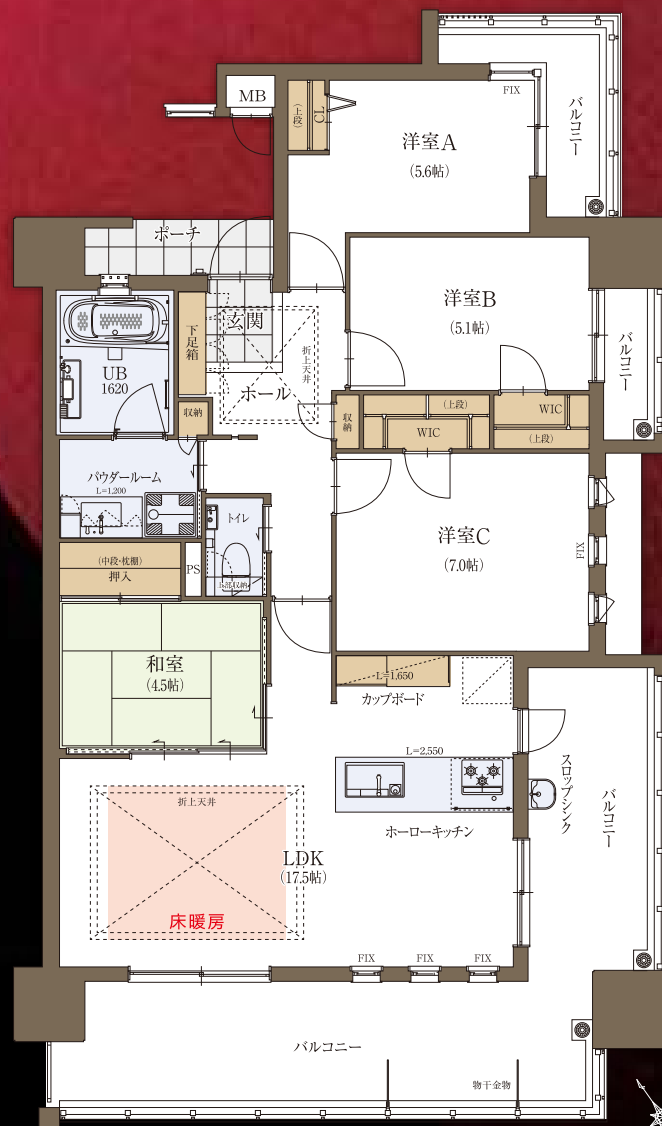
専有面積／88.27㎡(26.70坪)

バルコニー面積／32.29㎡(9.76坪)

計／120.56㎡(36.46坪)

借入金額 3,680万円

頭金 **0円** 月々 **81,665円** 〔ボーナス払い(年2回) 95,564円〕



最終3邸

4LDK

3,680万円 (税込)

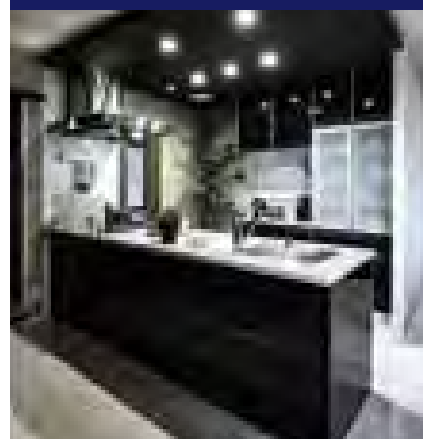
3,800万円 (税込)

3,840万円 (税込)

即入居可

特別仕様の
ホーローキッチン&カップボード
〔全戸標準採用〕

デザイン・最新機能・収納にこだわった魅力満載の全面ホーローキッチンとカップボードを全戸に標準採用しました。

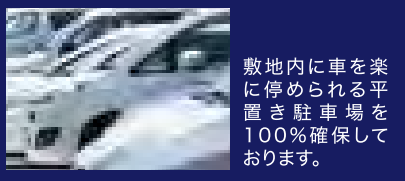


ガス温水式の
“床暖房”と“浴室暖房乾燥機”
〔全戸標準採用〕

〔ホットメリット+エコバス割〕でガス料金がお得!!「暮らしやすさ」にこだわった設備と家計に嬉しいエコライフ!!

エコバス割 さらに **7%割引**
(最大で4,400円/月まで割引)

駐車もラクラク!
平置き駐車場100%



敷地内に車を楽に停められる平置き駐車場を100%確保しております。



現地販売センターへお越し下さい!!

戸畑区新池2-1-21 サンライフ戸畑センターステージⅡ建物内 現地へのお問い合わせは **TEL.093-482-7120**

物件概要●名称/サンライフ戸畑センターステージⅡ●所在地/北九州市戸畑区新池2丁目1-21●交通/西鉄「新池」バス徒歩1分(約30m)●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建蔽率/80%●容積率/200%●敷地面積/2,524.06㎡●建築面積/626.65㎡●延床面積/6,072.01㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階●建築確認番号/第ER1-21025319号(2021年8月31日)●総戸数/64戸●販売戸数/3戸●販売価格/3,680万円・3,800万円・3,840万円(税込)●間取り/4LDK●専有面積/88.27㎡●バルコニー面積/32.29㎡●管理費(月額)/9,100円●修繕積立金(月額)/6,300円●修繕積立基金(一括)/378,000円●分譲駐車場価格/屋内分譲駐車場:300万円(税込)●敷地所有者/株式会社タイヘイ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●駐車場台数/総台数79台●駐車場使用料(月額)/屋外平置貸駐駐車場:普通車8,000円・軽自動車6,000円●完成済/2023年7月●入居予定/即入居可●売主/株式会社タイヘイ(宅地建物取引業免許/福岡県知事(15)第2693号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)●設計・監理/株式会社河野建築設計事務所●施工会社/株式会社大島組北九州支店●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00～16:00※休憩1時間含む)●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社タイヘイ及びマンションギャラリー●福岡銀行提携住宅ローン●変動金利:0.625%(金利については、2025年4月現在のもので金融情勢の変動により、利率・借入条件が変更になる場合がございます。)●返済期間/最長35年※融資条件などがございますので、詳しくは係員までお尋ねください。■広告有効期限/2025年8月末日

ネットで来場予約された方には **JCBギフト券 1,000円分プレゼント!!**

株式会社 **タイヘイ**
本社/北九州市小倉北区片野4丁目20-3(泰平本社ビル)
0120-123-041
Free Dial

