

日本各地へ、そして世界へとつながる空の玄関口、  
北九州空港を臨む、希望あふれる地へ。



※掲載の写真は現地付近から北東方向を撮影したもので(2025年9月)、イメージです。

## 北九州空港最寄り駅、JR「朽網」駅まで徒歩約5分。

JR朽網駅までは徒歩約5分。朽網駅からは北九州空港行きのシャトルバスが運行しています。  
また「サニーサイドモール小倉」をはじめ、さまざまな利便施設が集積する下曽根駅まではわずか1駅。  
通勤や通学、お買い物にも便利なロケーションが整っています。



※記載距離は、住宅地図をもとに建物のエントランスからの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m(端数切り上げ)にて算出、  
車は一般道をgoogle mapの所要時間検索(平日800、幅がある場合は最速値)にて算出(端数切り上げ)しています。※徒歩分数は信号待ち、渋滞等を考慮していません。

JR「朽網」駅  
徒歩約**5**分  
(約400m)



北九州空港  
車で約**12**分(約9,870m)

## 全邸南向き

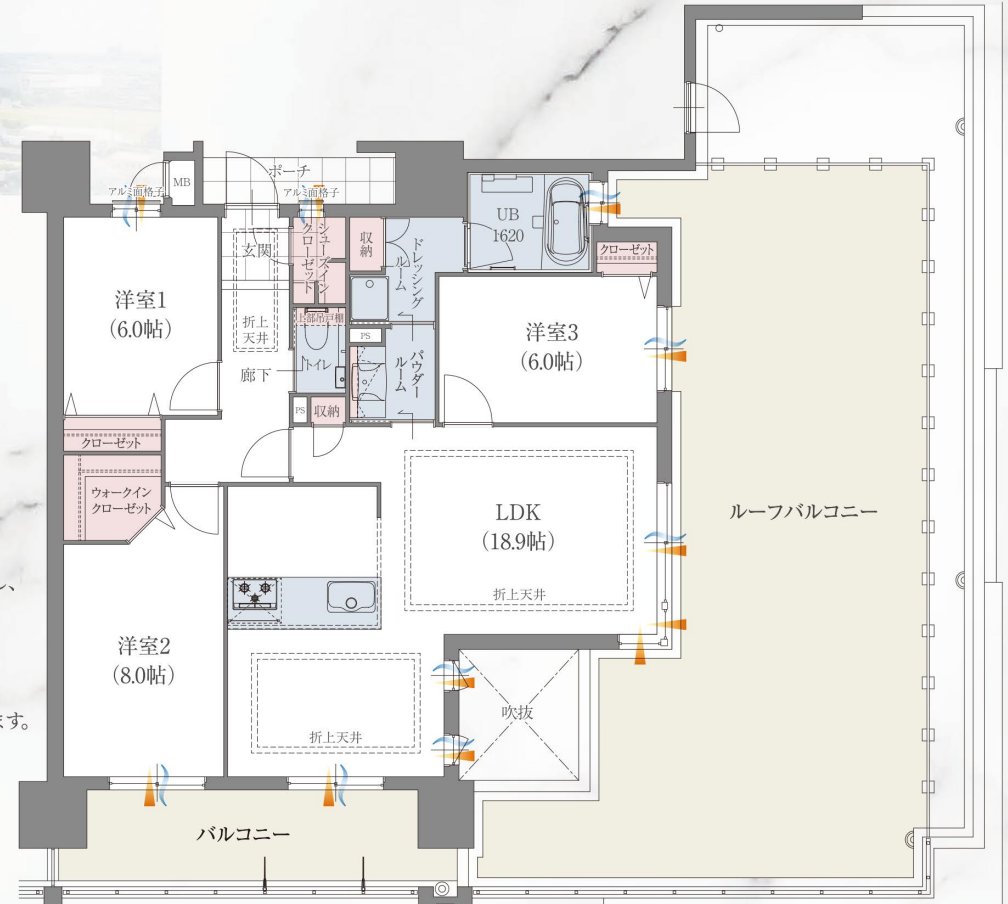
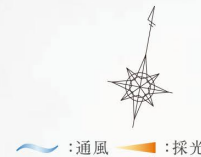
## 光と開放感を満喫する暮らしの舞台。

すべての邸宅が南向きで、朽網川に臨み、視界を遮るものがない開放的な立地。  
ふんだんに陽光を採り込むことで、明るく心地よさに包まれる居住環境が実現します。

**プレミアム住戸**  
**F<sub>type</sub> 最上階**  
**3LDK+**  
**ルーフバルコニー**

専有面積 92.62㎡(28.01坪)  
バルコニー面積 12.06㎡( 3.64坪)  
ルーフバルコニー面積 64.77㎡(19.59坪)

専有面積92㎡超、ルーフバルコニーを有し、  
周辺に広がるパノラミックな眺望を  
存分にご満喫いただける  
3面通風・採光の最上階角住戸。  
戸建感覚のゆとりある暮らしが実現できます。





小倉南区初のゼッチマンション **ZEH-M Oriented** 認定予定

次世代型暮らしの新基準

ゼッチ マンション オリエンテッド認定マンションとは、省エネ性能を高め、エネルギー消費を抑える効果が認められたマンション。  
断熱性を高め、冷暖房や照明などをまかなう電気やガスなどの消費エネルギーを減らす、「健康」「家計」「環境」にやさしい住まいです。

家計にやさしい  
経済性

高効率設備・仕様でおトクな暮らし

健康にやさしい  
快適・健康性

暮らし人に優しい快適な居住環境に

環境にやさしい  
環境に配慮

CO<sub>2</sub>排出量削減で、持続可能な暮らしを実現



**マンションギャラリー「モデルルーム」公開中**  
**国道10号線津田西交差点 小倉南区津田新町3丁目1-35**



**サンライフ朽網ファーストクラス**

事業主・売主

宅地建物取引業免許 福岡県知事(15)2693号

**株式会社 たいへい**

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
[本社]北九州市小倉北区片野4丁目20-3(泰平本社ビル)  
[福岡支店]福岡市博多区博多駅中央街5-11(第13泰平ビル)

お問い合わせは

**0120-123-041**

Free Dial

サンライフ朽網ファーストクラス 検索 <https://kusami1st.web-taihei.co.jp/>



※サンライフ朽網ファーストクラスの販売開始時期は2026年1月下旬(予定)となっております。※販売を開始するまでは契約または予約の受付、また申込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。  
※全ての予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定していません。本概要は今後の予定販売住戸全体(42戸)を対象として記載しております。  
販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。

■物件概要●名称/サンライフ朽網ファーストクラス●所在地/北九州市小倉南区朽網東2丁目966番8●交通/JR「朽網」駅 徒歩約5分●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,541.89㎡●建築面積/487.43㎡●延床面積/3,720.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階●総戸数/42戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/63.83㎡~92.62㎡●バルコニー面積/11.52㎡~24.66㎡●ルーフバルコニー面積/46.58㎡~64.77㎡●敷地所有者/株式会社タイヘイ●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●建築確認番号/第BVJ-FUK25-10-0863号(2025年9月30日)●売主/株式会社タイヘイ●設計・監理/株式会社久保建築設計/施工/株式会社大島組 北九州支店●建築完成予定/2027年5月上旬●入居予定/2027年6月上旬●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●駐車場/総台数46台 屋内分譲駐車場14台・屋外平置貸車庫24台・屋外平置貸縦列駐車場(普通車+普通車)2区画4台・(普通車+軽自動車)2区画4台●駐車場使用料/未定●広告有効期限/2026年1月末日 [九公取 福096]