A type

B2 type

C type

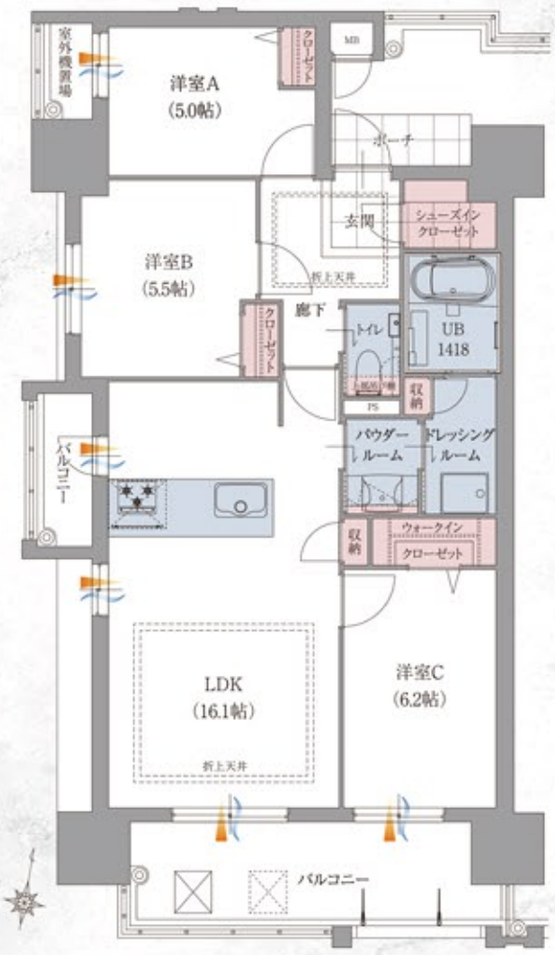
D2 type

ライフスタイルに合わせて選べる、2LDK～4LDKの多彩な間取りプラン

～：通風　▬：採光

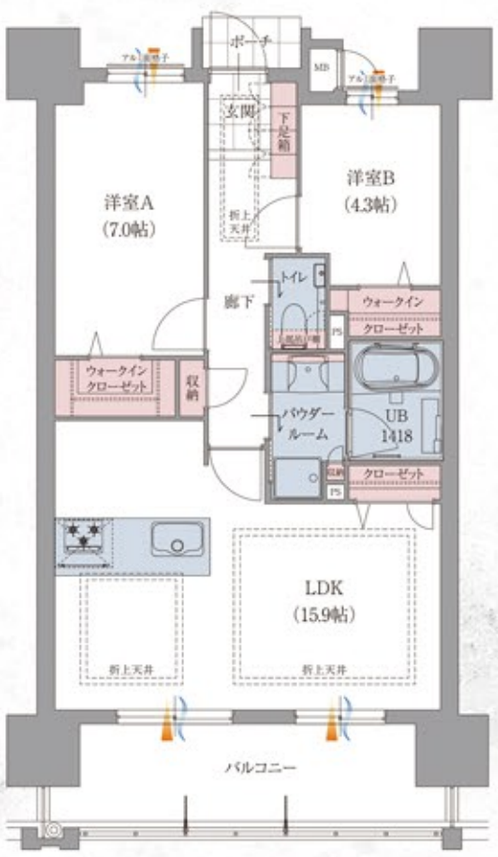
A type 3LDK

合計面積 90.38㎡（27.33坪）
□専有面積　74.59㎡（22.56坪）
□バルコニー面積 13.51㎡（ 4.08坪）
□室外機置場面積 2.28㎡（ 0.68坪）
販売価格 3,410万円～



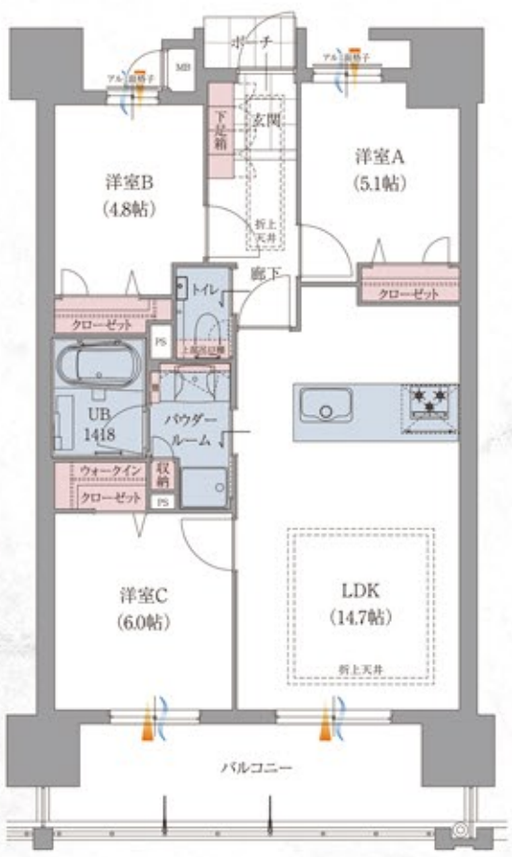
B2 type 2LDK

合計面積 75.35㎡（22.79坪）
□専有面積　63.83㎡（19.30坪）
□バルコニー面積 11.52㎡（ 3.48坪）
販売価格 3,010万円～



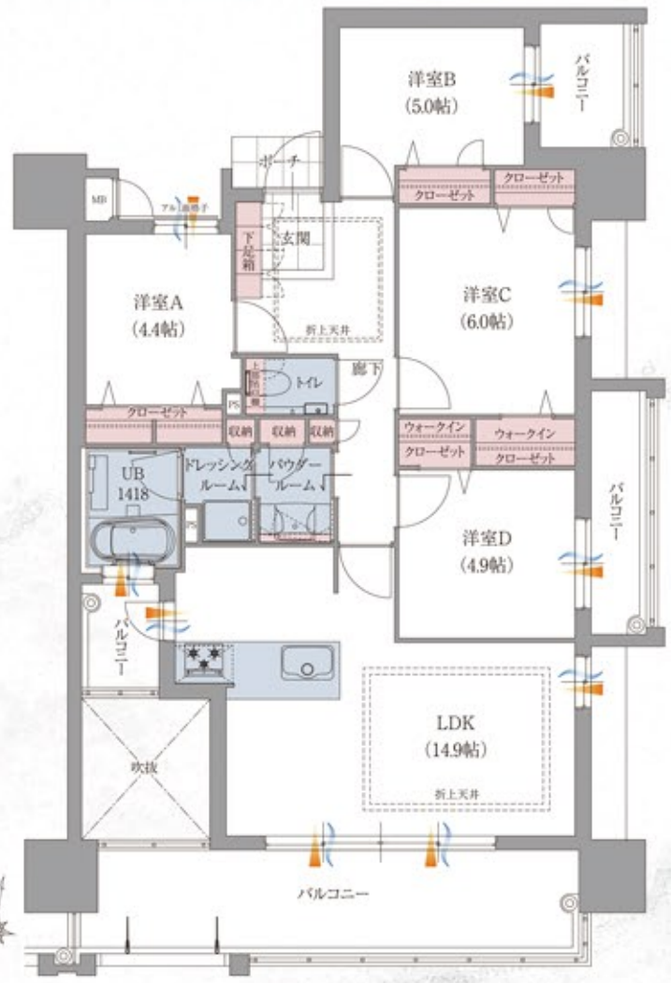
C type 3LDK

合計面積 78.87㎡（23.85坪）
□専有面積　66.81㎡（20.21坪）
□バルコニー面積 12.06㎡（ 3.64坪）
販売価格 3,000万円～



D1 type 4LDK

合計面積 106.66㎡（32.26坪）
□専有面積　82.00㎡（24.80坪）
□バルコニー面積　24.66㎡（ 7.45坪）
販売価格 3,820万円～



全邸南向き

明るく開放感に満ちた居住空間。

すべての住戸が南面にリビングルームを確保した南向き。
朽網川に面し、隣地に高い建物が接していない開放的な立地にあるため、
陽光を存分に取り込む、心地よい居住空間を実現させています。

平面駐車場100%以上

2台目駐車可能（縦列駐車場）　屋内分譲駐車場

敷地内にストレスフリーな平面駐車場を完備。
一家に2台目の駐車が可能な縦列駐車場や、
雨や日光から愛車を守る、屋内分譲駐車場もご用意しております。

次世代型暮らしの新基準

ZEH-M Oriented

小倉南区初のゼッチマンション

省エネ性能を高め、エネルギー消費を抑える効果が認められたマンション。
断熱性を高め、冷暖房や照明などをまかなう電気やガスなどの消費エネルギーを減らす、
「健康」「家計」「環境」にやさしい住まいです。

image

Raccessキー（ハンズフリー認証）

カバンやポケットに入れたまま、共用玄関などを解錠できる
電子錠システム、Raccessキーを採用。
手がふさがっていても、鍵を取り出す手間なく通過できます。

Raccessキーをカバン等に携帯して
Raccessリーダー（拡張リーダー）の
検知範囲に入ると自動扉が解錠します。（ID認証）

リーダーにIDキーをかざして認証する、
近接認証もできます。

ポスト一体型宅配ボックス［monocompo］

郵便ポストと宅配ボックスが一体化。
操作はすべて住戸キーをかざすだけの簡単操作です。

集合玄関機着荷表示

オートロック集合玄関を非接触
キー（ICキー）で認証し解錠した
時に、集合玄関機に着荷表示で
お知らせ。
※Raccessキーで解錠をした際も同様に
着荷表示を出します。
※キーを差し込んで解錠した場合は
着荷表示はでません。

image

非接触キーで操作

ご入居者様がお持ちの住戸キー
IC部分をかざして頂くことで、ポスト
受取が可能です。

image

光ファイバーインターネット回線標準装備

マンション管理組合にて一括契約することで、
低価格で高品質な最大概ね1Gbpsの
高速インターネット接続を提供できます。

※インターネットのご利用の有無にかかわらず
全戸加入となり月額利用料は
管理費に含まれます。
image

ゴミ回収サービス

指定時間に玄関前に
ゴミを置くだけで
係員が回収致します。

image

ペットOK

安心してペットとの生活を
お楽しみいただけます。
※ただし、当マンション
管理規約の条件に
従っていただきます。

image

北九州空港最寄り駅、JR「朽網」駅まで徒歩約5分。

アクティブなライフスタイルを叶える快適な日常がはじまります。

北九州空港 車で約15分（約9,870m）

JR「朽網」駅 徒歩約5分（約400m）

東朽網小学校
徒歩約8分（約580m）

ゆめマート朽網
車で約3分（約1,400m）

ハンズマンくさみ店
車で約2分（約1,230m）

ドラッグストアコスモス
上曽根店
車で約3分（約1,660m）

朽網中央公園
徒歩約5分（約340m）

物件概要●名称/サンライフ朽網ファーストクラス●所在地/北九州市小倉南区朽網東2丁目966番8●交通/JR朽網駅　徒歩約5分●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/あり●敷地面積/1542.96㎡●建築面積/492.31㎡●延床面積/3723.16㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階●建築確認/第BVJ-FUK25-10-0863号（2025年9月30日）●総戸数/42戸●販売戸数/42戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/63.83㎡～92.62㎡●バルコニー面積/11.52㎡～24.66㎡●ルーフバルコニー面積/46.58・64.77㎡●敷地所有者/株式会社タイヘイ●販売価格/2,850万円～5,220万円●最多販売価格帯/3,100万円台（7戸）●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●売主/株式会社タイヘイ●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社大島組　北九州支店●建築完成予定/2027年7月下旬●入居予定/2027年8月上旬●管理費（月額）/10,700円～15,500円●修繕積立金（月額）/5,200円～7,500円●修繕積立基金（一括）/320,000円～464,000円●ルーフバルコニー使用料（月額）/1,000円・1,300円●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●駐車場/総台数46台（屋内分譲駐車場/普通車14台、屋外平置賃貸駐車場/普通車24台、屋外平置賃貸縦列駐車場/普通車+普通車1区画2台、屋外平置賃貸縦列駐車場/普通車+軽自動車3区画6台）●駐車場使用料/屋内分譲駐車場:普通車150万円・200万円、屋外平置賃貸駐車場:普通車（月額）7,000円、屋外平置賃貸縦列駐車場:普通車+普通車（月額）13,000円、屋外平置賃貸縦列駐車場:普通車+軽自動車（月額）12,000円●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社タイヘイ及びマンションギャラリー●広告有効期限/2027年1月末日

※掲載の住戸内CGは設計変更やオプション仕様を含むA・B2・C・D2タイプを基に描き起こしたイメージで、実際とは異なる場合があります。また、家具・装飾品などは販売価格に含まれておりません。※眺望は現地からの眺望を撮影し（2025年9月）、CG加工を施したものです、イメージです。※掲載の写真は、マンションギャラリー内モデルルームを撮影（2023年5月）したものに一部合成を施しており、実際の仕様・仕上げと異なる場合があります。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。※駐車場CGパースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※記載距離は、住宅地図をもとに建物のエントランスからの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m（端数切り上げ）にて算出、車分数は一般道を時速40km/hにて算出（端数切り上げ）しています。※所要時間は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。

マンションギャラリー［モデルルーム］公開中

国道10号線津田西交差点　小倉南区津田新町3丁目1-35

事業主・売主
宅地建物取引業免許 福岡県知事（15）2693号
株式会社 タイヘイ
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
［本　　社］北九州市小倉北区片野4丁目20-3（泰平本社ビル）
［福岡支店］福岡市博多区博多駅中央街5-11（第13泰平ビル）

お問い合わせは Free Dial 0120-123-041

サンライフ朽網ファーストクラス　検索　https://kusami1st.web-taihei.co.jp/