

新築分譲マンション

サンライフ浅生公園通り [総戸数38戸]

Sun Light もっと光を。

全邸南向き。3面バルコニー。多彩な2LDK～4LDKプランを中心に、ワンフロア2～3邸、角住戸率70%超というゆとりある住戸構成を実現。

View もっと眺望を。

南面には、浅生公園の緑、飛幡八幡宮の杜、視界を遮ることのない開放的な景観が悠然と広がります。

Nature もっと自然を。

四季折々の表情を見せる皿倉山の風景。目の前に広がる公園の緑。そして、戸畑祇園大山笠が息づく、この街の時間。

上には、上を。Quality

屋内駐車場も備えた自走式・平置き駐車場を100%超確保。2台目駐車も可能。屋根付き駐輪場や備蓄庫など、日常を支える配慮も行き届かせました。

都市の利便を。Urbanity

西鉄「浅生公園前」バス停は目の前。JR戸畑駅、イオン戸畑ショッピングセンターも徒歩13分。

邸宅地の安寧を。Heritage

戸畑祇園山笠が受け継がれてきた、戸畑区の中核に佇む邸宅地。ここは、戸畑区の一等席。

※CGパースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。
植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。



戸畑の中心地「浅生公園」目の前



マンションギャラリーにて モデルルーム先行案内開始!!

カーナビ入力アドレス
小倉北区弁天町1-32 TEL.093-581-3623



物件概要●名称/サンライフ浅生公園通り●所在地/北九州市戸畑区新池1丁目23-3(地番)●交通/JR鹿児島本線「戸畑」駅徒歩13分(約980m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建蔽率/80%●容積率/400%●敷地面積/874.12㎡●建築面積/734.72㎡●延床面積/4470.01㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階●建築確認番号/第ERI-25033843号(2025年12月25日)●総戸数/38戸●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/75.60㎡～136.09㎡●バルコニー面積/13.00㎡～32.59㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●分譲駐車場価格/未定●敷地所有者/株式会社タイヘイ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●駐車場台数/総台数45台●駐車場使用料(月額)/未定●完成予定/2028年5月下旬完成予定●入居予定/2028年6月下旬入居予定●売主/株式会社タイヘイ●設計・監理/株式会社河野建築設計事務所●施工会社/株式会社大島組北九州支店●管理形態/購入者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社タイヘイ及びマンションギャラリー■広告有効期限/2026年5月末日

[予告広告]本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。
販売予定時期/2026年5月中旬

株式会社 **TAIHEI** 0120-123-041

本社/北九州市小倉北区片野4丁目20-3(泰平本社ビル) 宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(15)第2693号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

来場予約・資料請求
はコチラから



現地MAP